

TALLER: DATOS URBANOS EN MÉXICO: DE PROYECTOS DESCRIPTIVOS A LA INVESTIGACIÓN EXPLICATIVA

El taller fue presentado por el Dr. Paavo Monkkonen, quien es profesor investigador de la Universidad de California en Los Ángeles (UCLA). Para el desarrollo del taller fue necesario leer de manera previa dos artículos enviados por el ponente: “*Are civil-law notaries rent-seeking monopolist or essential market intermediaries? Endogenous development of property rights institution in Mexico*” y “*Where do Property Rights Matter More? Explaining the Variation in Demand for Property Titles across Cities in Mexico.*”

El taller tuvo como objetivo discutir sobre la disponibilidad de datos urbanos a los que se tiene acceso cuando se trata de realizar una investigación y, sobre todo, en compartir una serie de recomendaciones para encontrar o utilizar datos urbanos. El taller tuvo una dinámica abierta en la que se invitó a todos los asistentes a participar. El ponente resaltó la importancia que tiene empezar a realizar mayor investigación cuantitativa en las ciudades de América Latina, debido a que no existen muchos artículos en esta línea y que hay muchas preguntas por resolver.

Uno de los principales consejos fue siempre tener claro lo que queremos saber y que podemos saber, ya que desafortunadamente mucha de la información que deseáramos, no está disponible. Lo anterior, no significa que sea imposible realizar lo que deseamos, pues México si tiene muchos datos. En este sentido, no sólo se tratar de hacer teoría sino de mostrar evidencia empírica.

Sobre una de las estrategias que es plausible llegar a implementar es a través de correlación y analizar a que se deben tales correlaciones (por supuesto teniendo en cuenta que la correlación no significa causalidad). El ponente, por ejemplo, ejemplificaba sobre la relación existente entre el PIB per capita y el costo de obtener los permisos de construcción.

Otro consejo fue tener cuidado con la información que encontramos en la academia y en los medios, ejemplificando con el estudio que publicó la SEDESOL con relación a la expansión urbana y en la que existía serios problemas sobre la medición.

Por último, el ponente presentó los dos artículos previamente leídos para el taller y puso en sobre la mesa la discusión de la existencia y el rol de los notarios públicos en México con relación al registro de los derechos de propiedad. Además, agrego las diferencias que existen entre los requisitos necesarios para transferir derechos de propiedad en México y Estados Unidos.